

AKIN HOLDİNG A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**1 OCAK – 31 ARALIK 2020 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR İLE İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Akın Holding A.Ş. Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**1) Görüş**

Akın Holding A.Ş. (“Şirket-Akın”) ile bağlı ortaklıklarının (“Topluluk-Grup”) 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide öz kaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Topluluğun 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

Akın Holding A.Ş.'nin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na (“TMS”) uygun olarak hazırlanan 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan bağlı ortaklıklar ve iştiraklerinden; *Akın Faktoring A.Ş.*, *Akın Tekstil A.Ş.* ve *Edip Gayrimenkul Yatırım San. ve Tic. A.Ş.*'nin bireysel finansal tabloları başka denetim şirketleri tarafından denetlenmiştir.

Akın Holding A.Ş.'nin *Özkaynaklar Değişim Tablosuna İlişkin Açıklamalar (Dipnot:52)* dipnotunda detayları açıklandığı üzere, konsolide finansal tablolar ana ortaklık ve bağlı ortaklıklarının konsolide finansal durumunu sunmaktadır. Akın Holding A.Ş.'yi kontrol eden “Akın Ailesi” üyelerinin ilişikteki konsolide finansal tablolarda, ana ortaklık dışındaki şirketlerde sahip olduğu hisselerin öz kaynaklardaki payları, konsolide finansal tablolarda kontrol gücü olmayan paylar olarak gösterilmiştir. Söz konusu tutarların diğer kontrol gücü olmayan paylarla olan farklılığı hususuna dikkatinizi çekmek isteriz.

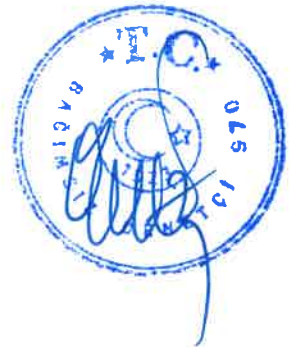


4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklarda “MDV” Yeniden Değerleme Yönteminin Uygulanması	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Grup mali tabloları incelendiğinde sahipliği altında bulunan arsa ve binalar için Yeniden Değerleme yönteminin tercih edildiği görülmektedir.</p> <p>Söz konusu yeniden değerlendirme işlemleri sonucunda 31 Aralık 2020 itibariyle mali tablolarda 14.653.892 TL (31 Aralık 2019: 12.541.300 TL) değer artışı yer almakta olup, bu bakiye denetimimiz açısından önemli bir konudur.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Denetimimiz sırasında MDV değerlendirme mevzuatı TMS 16 MDV standardı açısından incelenmiştir.- İlgili değerlendirme artışlarının Yatırım Amaçlı Gayrimenkul tanımlanan varlıklarda gelir tablosuna kaydedildiği ve hesaplamasının doğruluğu kontrol edilmiştir.-MDV değerlendirme raporları temin edilerek ilgili değer artışları ile mutabakatı yapılmış ve değerlendirme raporunu yazan uzman ile münazara edilmiştir.-Ertelenmiş vergi açısından yasal mevzuattaki değişikliklerin etkilerinin uygulanması test edilmiştir.

Kapsam Değişikliği	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Akın Holding A.Ş. 2020 yılında iki yeni şirkete iştirakte bulunmuştur.</p> <p>Bağlı Ortaklık statüsündeki bu şirketlerden Akın Enerji A.Ş. 50.000 TL ve Akın Capital Danışmanlık A.Ş. 6.200.000 TL nominal sermayeye sahiptir.</p> <p>“TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar” Standardı raporlama ilkeleri açısından kapsam değişikliği önemli bir denetim konusudur.</p>	<ul style="list-style-type: none">- Denetimimiz sırasında “TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar” Standardı uyarınca ilgili şirketlerin tam konsolide edildiği incelenmiştir.- Şirketler arası sermaye-iştirak ve diğer eliminasyon işlemleri tarafımızdan kontrol edilmiştir.- İlgili bağlı ortaklıklar için şerefiye ya da ortak kontrole tabi işletme fonu oluşmadığı teyit edilmiştir.- Bağlı ortaklıklar ile ilgili kuruluş gazetesi ve diğer tevsik edici belgeler temin edilmiş ve gerekli incelemeler ifa edilmiştir.



4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Özellikli Varlıklara İlişkin Finansman Maliyetlerinin Aktifleştirilmesi	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Dipnot 23'te açıklandığı üzere, Grup, Örlemiş'teki rüzgar elektrik santral inşaatında önemli nitelikli özellikli varlık tanımını taşıyan finansman maliyetlerini aktifleştirmektedir.</p> <p>Grup'un kullanmış olduğu 19.000.000 Euro anapara bedelli yatırım finansman kredilerine ilişkin olarak cari dönemde katılan faiz ve kur farklarının aktifleştirilmesi ve özellikli varlık maliyeti ile ilişkilendirilmesine ilişkin olarak hesaplanan 20.880.831 TL faiz ve kur farkı giderini de özellikli varlık maliyeti ile ilişkilendirmiştir.</p> <p>TMS 23 uyarınca aktifleştirme kriterlerini karşılamayan maliyetlerin katılan olarak gider yazılması yerine bilançoya kaydedilme riski mevcut olması nedeniyle konu tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>- Finansman maliyetlerinin aktifleştirilmesini yöneten süreç ve prosedürlere ilişkin kontrollerin işletme etkinliklerini test edilmiştir. Buna ek olarak, aktifleştirilmiş finansman maliyet örneklerinin destekleyici kanıtlarının incelenmesi, aktifleştirilen maliyetlerin niteliklerinin anlaşılması ve bunların başlangıçta onaylanan bütçe ile uyumlu olup olmadıklarının değerlendirilmesi de dahil olmak üzere aktifleştirilmiş maliyetlerin her bir unsuruna ilişkin maddi doğruluk testleri gerçekleştirilmiştir.</p> <p>- Bu kapsamda ayrıca, borçlanma maliyetlerine ilişkin olarak, destekleyici hesaplamalar alınmış, bir dizi örnek nakit ödemenin test edilmesi de dahil, hesaplamaların girdileri doğrulanmıştır.</p> <p>- Finansman maliyetlerinin aktifleştirilmesinde kullanılan yöntem doğrultusunda yapılan hesaplamaların doğruluğu test edilmiş, kullanılan oranlara ilişkin üçüncü taraflardan doğrulama yapılmıştır.</p> <p>- Modelin mekanik doğruluğu test edilmiş ve proje için borçlanma maliyetlerinin hala aktifleştirilip aktifleştirilmediğini belirlemek için model değerlendirmeye tabi tutulmuştur. VUK uyarınca aktifleştirilen ancak ilgili TMS uyarınca aktifleştirme kriterlerine uymayan finansman giderleri dönem kar-zararına aktarılmıştır.</p>

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Topluluk yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Topluluğun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Topluluğun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Diğer İlgili Mevzuattan Kaynaklanan Bağımsız Denetçi Yükümlülükleri Hakkında Raporlar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378 inci maddesi uyarınca Akın Holding A.Ş.'de ("Şirket") riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Topluluk Yönetimi'nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2020 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, kanun ile Şirket ana sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Tuğrul Özşüt'tür.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of NEXIA INTERNATIONAL)

Osman Tuğrul ÖZŞÜT,
Sorumlu Denetçi



26 Nisan 2021
İstanbul, Türkiye