

# AKIN HOLDİNG A.Ş.'NİN AKTİFİNDEKİ İŞTİRAK HİSSELERİNİ VE BAZI TAŞINMAZLARI KISMİ BÖLÜNME SURETİYLE DEVRETME Sİ İLE İLGİLİ YÖNETİM KURULU KISMİ BÖLÜNME RAPORU(REVİZE)

## İçindekiler

### BÖLÜMLER:

1. Raporun Amacı
2. Bölünmeye İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Değerlendirme
3. Bölünmeye Esas Finansal Tablolar
4. Değerleme Yöntemi ve Sonuçları
5. Sermaye Azaltılması ve Eş zamanlı Artırılması
6. Akın Holding A.Ş. Ortaklarının Alacağı Hisse Senetlerinin Adetleri ve Nominal Değerleri
7. Personel Durumu
8. Vergi Borçları
9. Akın Holding A.Ş. Ortaklarının Yeni Kurulacak Şirketin Bilanço Karından Hak Kazanacağı Tarih

### EKLER:

1. Akın Holding A.Ş.'nin 28.02.2022 ve 30.06.2022 Tarihli Vergi Usul Kanunu Hükümlerine Göre Hazırlanmış Bilanço ve Gelir Tablosu
2. Akın Holding A.Ş.'nin Devre Konu Taşınmazlarına İlişkin Emlak Vergi Değerleri

## 1. RAPORUN AMACI

Yönetim Kurulumuzca “Yönetim Kurulu Kısmi Bölünme Raporu” hazırlandıktan sonra 24.06.2022 tarihli genel kurul kararı ile sermaye artışı yapılmış olduğundan, kısmi bölünmenin yapısı ve devre konu kıymetlerin net defter değerleri değişmemiş olmakla beraber artan sermaye durumunu da içerecek şekilde “Yönetim Kurulu Kısmi Bölünme Raporu” revize edilerek yeniden düzenlenmiştir.

“Akın Holding A.Ş.”nin 09.03.2022 tarihli yönetim kurulu toplantısında, aktifinde yer alan bazı iştirak hisselerini kurulacak olan “YENİ KURULACAK ŞİRKET-1”e ve bazı taşınmazlarını “YENİ KURULACAK ŞİRKET-2”ye 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 159-179. maddeleri hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 19. ve 20. maddeleri hükümleri uyarınca kısmi bölünme-ortaklara pay verme modeliyle devredilmesine karar verilmiştir.

Bu rapor, “Akın Holding A.Ş.”nin aktifindeki bazı iştirak hisselerinin ve taşınmazların yeni kurulacak olan iki ayrı şirkete kısmi bölünme-ortaklara pay verme modeliyle devredilmesiyle ilgili olarak 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 169. maddesi uyarınca yapılması gereken “Kısmi Bölünme Raporu” kapsamında devralma ve değiştirme oranlarının belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

## 2. BÖLÜNMEYE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU KARARI VE DEĞERLENDİRME

Akın Holding A.Ş.’nin 09.03.2022 tarihli yönetim kurulu kararının 1.Maddesinde;

“1- Şirketimiz aktifinde kayıtlı “Edip Gayrimenkul Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.”’ye ait beheri 0,01 TL nominal bedelli 1.979.041.128 adet iştirak paylarının ve Abide-i Hürriyet Cd. Geçit Sk.No:4 Şişli/İstanbul adresinde kain ve tapunun İstanbul ili, Şişli İlçesi, 159 pafta, 1042 ada, 28 parsel no.sunda kayıtlı ve 5 ayrı tapudan oluşan tüm bağımsız bölümler ile yine aynı yerde yapı kayıt belgesine bağlanmış çatı katının; İstanbul ili, Şişli İlçesi, 159 pafta, 1042 ada, 9 parsel no.sunda kayıtlı taşınmaz ile ilgili Şişli Belediye Başkanlığı ile yapılan Protokol’ den doğan yükümlülük ve hakların, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 19. ve 20. maddeleri, TTK’nın 159 – 179. maddeleri hükümleri kapsamında “ortaklara pay verme modeliyle” yeni kurulacak iki şirkete devredilmesine ve gerekli yasal işlemlere başlanılmasına;

karar verilmiştir.

Anılan yönetim kurulu kararımızda İstanbul ili, Şişli İlçesi, 159 pafta, 1042 ada, 9 parsel no.sunda kayıtlı taşınmaz ile ilgili Şişli Belediye Başkanlığı ile yapılan Protokol’ den doğan yükümlülük ve hakların da devredilmesi önerilmiş olmakla beraber, bahse konu protokolden kaynaklanan yükümlülük ve hakların devrinin mümkün olmaması nedeniyle kısmi bölünme işleminde dikkate alınmaması gerektiği değerlendirilmiştir.

Buna göre, kısmi bölünme kapsamında “Akın Holding A.Ş.”ne ait aşağıda gösterilen iştirak hisseleri ve taşınmazlar “YENİ KURULACAK ŞİRKET-1”e ve “YENİ KURULACAK ŞİRKET-2”ye kısmi bölünme kapsamında devredilecektir.

### Kısmi bölünme yoluyla devredilecek İştirak Hisseleri ve Taşınmazlar:

- YENİ KURULACAK ŞİRKET-1’e devredilecek İştirak Hisseleri;

Paylar	Adedi	Aktifte Kayıtlı Tutarlar
Edip Gayrimenkul Yatırım San. Ve Tic A.Ş.	1.979.041.128	42.553.550,07

- YENİ KURULACAK ŞİRKET-2’ye devredilecek Taşınmazlar;

Kayıtlı Olduğu Özel Sicil	Adres	Tapu Bilgileri	Aktife Kayıtlı Değeri	Birikmiş Amortisman	Gerçek Değeri (Vergi Değeri)	Net Defter Değeri
İstanbul Şişli Tapu Müdürlüğü	Abide-i Hürriyet Cad. Geçit Sok.No.4 Şişli/İstanbul	159 Pafta. 1042 Ada, 28 Parsel. Kargir İşyeri, 1.Bodrum.Zemin, Asma Kat. 1. Kat. 2.Kat. 3.Kat. 4.Kat. 5.Kat	4.631.511,31	1.600.550,62	32.058.487,96	3.030.960,69
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Kayıt Belgesi	Abide-i Hürriyet Cad. Geçit Sok.No.4 Şişli/İstanbul	159 Pafta. 1042 Ada, 28 Parsel	52.909,08	-	677.513,46	52.909,08
		<b>Genel Toplam</b>	<b>4.684.420,39</b>	<b>1.600.550,62</b>	<b>32.736.001,42</b>	<b>3.083.869,77</b>

## 2.1. Kısmi Bölünmenin Amacı

Yapılacak olan bu kısmi bölünme ile, “Akın Holding A.Ş.”ne ait yukarıda yer alan iştirak hisselerinin ve taşınmazların kısmi bölünme yolu ile yeni kurulacak iki ayrı şirkete devredilmesi sonucunda;

- İştirak hisselerinin temsil ettiği şirketlerin ve ilgili taşınmazların, bu yeni şirketler vasıtasıyla daha etkin yönetilmesi,

-Akın Holding A.Ş.’nin de daha sade bir yapıya dönüştürülmesi amaçlamaktadır.

## 2.2. Devralacak Şirketler Hakkında Bilgi

### 2.2.1. YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 Hakkında Bilgi

Yeni kurulacak bu şirket, Akın Holding A.Ş.’nin kısmi bölünme-ortaklara pay verme modeliyle devredeceği Edip Gayrimenkul Yatırım San. Ve Tic A.Ş. iştirak hisselerini devralmak suretiyle kurulacaktır.

Akın Holding A.Ş.’nin kısmi bölünme-ortaklara pay verme modeliyle devredeceği iştirak hisseleri kayıtlı değerleri ile YENİ KURULACAK ŞİRKET-1’e aynı sermaye olarak konulacağından YENİ KURULACAK ŞİRKET-1’in kuruluş sermayesi, devredilen iştirak hisselerinin kayıtlı değerleri kadar olacaktır.

YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 esas itibarıyla devralınan şirket hisselerinin sahibi olmak ve bu şirketlerin yönetimine katılmak faaliyetinde bulunacaktır.

### 2.2.2. YENİ KURULACAK ŞİRKET-2 Hakkında Bilgi

Yeni kurulacak bu şirket, Akın Holding A.Ş.’nin kısmi bölünme-ortaklara pay verme modeliyle devredeceği 2. Maddede belirtilen taşınmazları devralmak suretiyle kurulacaktır.

Akın Holding A.Ş.’nin kısmi bölünme-ortaklara pay verme modeliyle devredeceği taşınmazlar kayıtlı değerleri ile YENİ KURULACAK ŞİRKET-2’ye aynı sermaye olarak konulacağından YENİ KURULACAK ŞİRKET-2’nin kuruluş sermayesi, devredilen iştirak hisselerinin kayıtlı değerleri kadar olacaktır.

YENİ KURULACAK ŞİRKET-2 esas itibarıyla devralınan taşınmazların sahibi olmak ve bu taşınmazları yönetme faaliyetinde bulunacaktır.

## 2.3. Kısmi Bölünme Yoluyla Devredilecek İştirak Hisseleri ve Taşınmazlar

“Akın Holding A.Ş.”nin aktifinde kayıtlı olup kısmi bölünme yoluyla “YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 devredilecek iştirak hisselerinin ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2”ne devredilecek taşınmazların 28.02.2022 tarihi itibarıyla yasal kayıtlardaki defter değerleri aşağıdaki şekildedir.

- YENİ KURULACAK ŞİRKET-1'e devredilecek İştirak Hisseleri;

Paylar	Adedi	Aktifte Kayıtlı Tutarlar
Edip Gayrimenkul Yatırım San. Ve Tic A.Ş.	1.979.041.128	42.553.550,07

- YENİ KURULACAK ŞİRKET-2'ye devredilecek Taşınmazlar;

Kayıtlı Olduğu Özel Sicil	Adres	Tapu Bilgileri	Aktife Kayıtlı Değeri	Birikmiş Amortisman	Gerçek Değeri (Vergi Değeri)	Net Defter Değeri
İstanbul Şişli Tapu Müdürlüğü	Abide-i Hürriyet Cad. Geçit Sok.No.4 Şişli/İstanbul	159 Pafta, 1042 Ada, 28 Parsel, Kargir İşyeri, 1.Bodrum,Zemin, Asma Kat, 1. Kat, 2.Kat, 3.Kat, 4.Kat, 5.Kat	4.631.511,31	1.600.550,62	32.058.487,96	3.030.960,69
T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Kayıt Belgesi	Abide-i Hürriyet Cad. Geçit Sok.No.4 Şişli/İstanbul	159 Pafta, 1042 Ada, 28 Parsel	52.909,08	-	677.513,46	52.909,08
		<b>Genel Toplam</b>	<b>4.684.420,39</b>	<b>1.600.550,62</b>	<b>32.736.001,42</b>	<b>3.083.869,77</b>

### 3. BÖLÜNMEYE ESAS FİNANSAL TABLOLAR

Bölünme planı kapsamında yapılacak olan kısmi bölünme işlemlerinde "Akın Holding A.Ş."nin kısmi bölünme suretiyle devir edeceği iştirak hisselerinin ve taşınmazların 28.02.2022 tarihli yasal kayıtlarındaki net defter değerleri esas alınmıştır(Ek-1).

### 4. DEĞERLEME YÖNTEMİ VE SONUÇLARI

"Akın Holding A.Ş." ne ait söz konusu iştirak hisselerinin ve taşınmazların "kısmi bölünme-ortaklara pay verme modeliyle", kurulacak olan YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2'ne aynı sermaye olarak konulması işlemlerinde, devre konu iştirak hisselerinin ve taşınmazların net defter değerleri esas alınacak ve bu suretle kurulacak olan YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2'nin sermayeleri de bu tutarlarda olacaktır.

Kurulacak olan YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2 sermayelerinin, devralınan iştirak hisselerinin ve taşınmazların kayıtlı değerleri kadar olması ve bu sermayeyi temsil edecek hisse senetlerinin de Akın Holding A.Ş. ortaklarına Akın Holding A.Ş.'deki payları nispetinde verilecek olması nedeniyle ortakların servet değerinde herhangi bir değişiklik ortaya çıkmayacak ve bölünmede oranlar korunacaktır.

## 5. SERMAYE AZALTILMASI VE EŞ ZAMANLI ARTTIRILMASI

Akın Holding A.Ş.'nin kısmi bölünme yoluyla, kurulacak olan YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2'ne devredeceği iştirak hisselerinin ve taşınmazların net defter değerleri toplamı olan (42.553.550,07 + 3.083.869,77=) 45.637.419,84 TL tutarında bir sermaye azaltımı yapması gerekecektir.

Akın Holding A.Ş. yapacağı bu tutardaki sermaye azaltımı ile eşanlı olarak içsel kaynaklardan sağlanmak üzere 45.637.419,84 TL tutarında sermaye artırımını yapacaktır.

Mevcut sermayenin son durumu, sermaye azalışı ve artışının karşılandığı kaynaklar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sermaye Unsurları	Mevcut Sermaye	Sermaye Azalışı	Toplam Sermaye	Sermaye Artışı	Son Sermaye
Nakit	20.688.477,70	16.325.897,54	4.362.580,16		4.362.580,16
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları				24.896.311,33	24.896.311,33
Olağanüstü Yedekler	29.311.522,30	29.311.522,30		20.741.108,51	20.741.108,51
<b>Toplam</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>45.637.419,84</b>	<b>4.362.580,16</b>	<b>45.637.419,84</b>	<b>50.000.000,00</b>

Akın Holding A.Ş.'nin Bölünme öncesi ve sonrasında sermayesinin ortaklara göre dağılımı da aşağıdaki tablodaki gibi olacaktır.

Ortak	Bölünme Öncesi Sermaye	Pay Oranı (%)	Sermaye Azaltımı (-)	Sermaye Artışı (+)	Son Sermaye	Pay Oranı (%)
Nuri AKIN	49.500.000,00	99,00	45.181.045,64	45.181.045,64	49.500.000,00	99,00
Ali AKIN	250.000,00	0,50	228.187,10	228.187,10	250.000,00	0,50
Ahmet AKIN	250.000,00	0,50	228.187,10	228.187,10	250.000,00	0,50
<b>Toplam</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>45.637.419,84</b>	<b>45.637.419,84</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Şirketin 30.06.2022 tarihli mali tablolarına göre bölünme öncesindeki sermayesi 50.000.000,00 TL, öz sermayesi ise 173.434.132,17 TL'dir.

Yukarıdaki tablodan da görüldüğü üzere Akın Holding A.Ş.'nin kısmi bölünme işlemi nedeniyle 45.637.419,84 TL azalan sermaye tutarı, sermaye düzeltmesi olumlu farkları ile olağanüstü yedeklerinin sermayeye ilave edilmesi ile artırılacağından, kısmi bölünme sonrasındaki Sermaye tutarı yine 50.000.000,00 TL olacak ve değişmeyecektir. Bölünme sonrasındaki Özkaynak toplamı ise (173.434.132,17 - 45.637.419,84 =) 127.796.712,33 TL olacaktır.

Netice itibariyle, Akın Holding A.Ş.'nin sermayesi kısmi bölünme öncesi ve sonrasında 50.000.000,00 TL, öz kaynak toplamı da kısmi bölünme öncesinde 173.434.132,17 TL, kısmi bölünme sonrasında ise 127.796.712,33 TL olacaktır. Buna göre Akın Holding A.Ş.'nin kısmi bölünme öncesindeki sermayesinin ve sonrasındaki sermayesinin TTK'nın 376. maddesine göre şirket bünyesinde korunduğu ve kısmi bölünme nedeniyle alacaklıların alacaklarının tamamen korunacağı ve tehlikeye düşmediği ortaya çıkmaktadır.

## 6. AKIN HOLDİNG A.Ş." ORTAKLARININ ALACAĞI HİSSE SENETLERİNİN ADETLERİ VE NOMİNAL DEĞERLERİ

YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2'nin, Akın Holding A.Ş.'ne ait söz konusu iştirak hisselerini ve taşınmazları kısmi bölünme yoluyla devralmasında, Akın Holding A.Ş. ortaklarına verilecek YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2 hisse senetleri dışında herhangi bir denkleştirme akçesi veya ayrılma akçesi ödenmesi öngörülmektedir.

Buna göre, "YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2" de 1 adet hisse senedinin nominal değeri 0,01 TL olduğundan, kısmi bölünme sonrasında "Akın Holding A.Ş." ortaklarına verilecek olan "YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2" ne ait hisse senetlerinin adetleri ve nominal değerlerinin ortaklar itibariyle dağılımı aşağıdaki gibi olacaktır.

- Yeni Kurulacak Şirket -1 Ortaklık Yapısı

Ortak	Ortaklık Payı (Pay Adedi)	Pay Senedi Nominal Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Nuri AKIN	4.212.801.456,93	42.128.014,57	99,00
Ahmet AKIN	21.276.775,04	212.767,75	0,50
Ali AKIN	21.276.775,04	212.767,75	0,50
<b>Toplam</b>	<b>4.255.355.007,01</b>	<b>42.553.550,07</b>	<b>100,00</b>

- Yeni Kurulacak Şirket -2 Ortaklık Yapısı

Ortak	Ortaklık Payı (Pay Adedi)	Pay Senedi Nominal Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Nuri AKIN	305.303.106,86	3.053.031,07	99,00
Ahmet AKIN	1.541.934,88	15.419,35	0,50
Ali AKIN	1.541.934,88	15.419,35	0,50
<b>Toplam</b>	<b>308.386.976,62</b>	<b>3.083.869,77</b>	<b>100,00</b>

Yukarıda belirtilen şekilde ortaklara pay verme modeliyle yapılacak olan kısmi bölünme işleminin yasal düzenlemelere uygun, adil ve makul olduğu değerlendirilmektedir.

## 7. PERSONEL DURUMU

Yapılması planlanan kısmi bölünme işlemi sadece Akın Holding A.Ş. aktifindeki iştirak hisselerini kapsamakta olup herhangi bir personel devri söz konusu olmayacaktır.

## 8. VERGİ BORÇLARI

YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2, Akın Holding A.Ş.'nin bölünme tarihine kadar tahakkuk etmiş ve edecek vergi borçlarından devraldığı iştirak hisselerinin emsal bedeli ile sınırlı olarak müteselsilen sorumlu olacaktır.

## 9. AKIN HOLDİNG A.Ş. ORTAKLARININ YENİ KURULACAK ŞİRKETİN BİLANÇO KARINDAN HAK KAZANACAĞI TARİH

Akın Holding A.Ş.'nin devredeceği iştirak hisseleri ve taşınmazlar nedeniyle ortaklarının alacağı YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2 hisse senetleri, YENİ KURULACAK ŞİRKET-1 ve YENİ KURULACAK ŞİRKET-2'nin kuruluş işlemlerinin tamamlandığı hesap dönemi itibariyle kar payı alma hakkına sahip olacaktır.

11.07.2022 İstanbul

Akın Holding A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI  
Nuri AKIN



**AKIN HOLDİNG A.Ş.**  
**AYRINTILI BİLANÇO [TL]**

AKTİF (VARLIKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM		CARI DÖNEM	
	31.12.2021	92.498.274,23	30.06.2022	82.401.961,20
<b>I. DÖNEN VARLIKLAR</b>				
<b>A Hazır Değerler</b>				
1. Kasa	287.718,05		295.451,83	
2. Alınan Çekler	100.000,00			
3. Bankalar	88.506.859,52		74.013.710,29	
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)	-		-	
<b>B Menkul Kıymetler</b>		10.837,98		10.307,24
1. Hisse Senetleri				
2. Özel Kesim Tahvil, Senet, Bono	10.837,98		10.307,24	
3. Kamu Kesim Tahvil, Senet, Bono				
4. Diğer Menkul Kıymetler	-		-	
<b>C Ticari Alacaklar</b>		0,00		0,00
1. Alıcılar	-		-	
2. Alacak Senetleri				
3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
7. Alacak Senetleri				
8. Verilen Sipariş Avansları				
9. Şüpheli Ticari Alacaklar	93.740,25		93.740,25	
10. Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(93.740,25)		(93.740,25)	
<b>D Diğer Alacaklar</b>		3.154.702,77		2.593.604,86
1. Ortaklardan Alacaklar	-		-	
2. İştiraklerden Alacaklar	-		-	
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	1.098.240,55		1.664.242,60	
4. Personelden Alacaklar				
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	2.056.462,22		929.362,26	
6. Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
<b>E Stoklar</b>		28.033,60		605.056,10
1. İlk Madde ve Malzeme	3.412,50		3.412,50	
5. Diğer Stoklar	11.348,60		11.348,60	
7. Verilen Sipariş Avansları	13.272,50		590.295,00	
<b>F Yıllara Yaygın İnşaat Maliyetleri</b>		0,00		0,00
<b>G Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>		103.563,21		267.089,91
1. Gelecek Aylara Ait Giderler	85.095,40		257.089,91	
2. Gelir Tahakkukları	18.467,81		-	
<b>H Diğer Dönen Varlıklar</b>		306.559,10		4.626.740,97
1. Devreden KDV	115.252,36		-	
2. İndirilecek KDV			68.977,12	
3. Diğer KDV				
4. Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	93.285,65		92.912,08	
5. İş Avansları	39.874,36		4.287.026,04	
6. Personel Avansları	17.200,00		136.879,00	
7. Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	40.946,73		40.946,73	
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>		182.891.751,50		144.132.290,33
<b>A Ticari Alacaklar</b>		5.616,60		5.616,60
1. Alıcılar				
2. Alacak Senetleri				
3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
4. Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)				
5. Verilen Depozito ve Teminatlar	5.616,60		5.616,60	
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)				
<b>B Diğer Alacaklar</b>		0,00		0,00
<b>C Mali Duran Varlıklar</b>		147.915.929,28		128.672.619,81
1. Bağlı Menkul Kıymetler				
2. Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
3. İştirakler	61.845.359,54		42.553.550,07	
4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)				
5. İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
6. Bağlı Ortaklıklar	86.070.569,74		86.119.069,74	
7. Bağlı Ortaklık Sermaye Taahhütleri (-)				
<b>D Maddi Duran Varlıklar</b>		5.608.007,18		6.253.725,65
1. Arazi ve Arsalar	793.600,00		793.600,00	
2. Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-		-	
3. Binalar	4.483.598,68		4.490.348,68	
4. Tesis, Makine ve Cihazlar	506.876,48		541.268,73	
5. Taşıtlar	1.069.015,75		1.567.863,21	
6. Demirbaşlar	604.271,28		910.000,04	
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar				
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	(2.471.116,36)		(2.471.116,36)	
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	-		-	
10. Verilen Avanslar	421.761,35		421.761,35	
<b>E Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>		9.182.198,44		9.175.904,44
1. Haklar	7.817.109,56		7.817.109,56	
2. Şerefiyeler				
3. Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri				
4. Araştırma ve Geliştirme Giderleri				
5. Özel Maliyetler	2.237.471,52		2.237.471,52	
6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34.179,98		47.885,98	
7. Birikmiş Amortismanlar (-)	(926.562,62)		(926.562,62)	
8. Verilen Avanslar				
<b>F Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</b>		0,00		0,00
<b>G Gelecek Yıllar Gider/Gelir Tahakkukları</b>		0,00		24.423,83
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	-		24.423,83	
2. Gelir Tahakkukları				
<b>H Diğer Duran Varlıklar</b>		0,00		0,00
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>		<b>259.190.025,73</b>		<b>226.534.251,53</b>

**AKIN HOLDİNG**  
**ANONİM ŞİRKETİ**



**AKIN HOLDING A.Ş.**  
**AYRINTILI BİLANÇO (TL)**

PASİF (KAYNAKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM		CARİ DÖNEM	
	31.12.2021	1.638.096,55	30.06.2022	1.712.069,36
<b>I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>				
<b>A Mali Borçlar</b>		0,00		0,00
1. Banka Kredileri	-	-	-	-
2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	-	-	-
4. Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para, Taksitleri ve Faizleri	-	-	-	-
5. Tahvil Anapara, Borç, Taksit Faizi	-	-	-	-
6. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	-	-	-	-
7. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-	-	-	-
8. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	-	-	-	-
9. Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-
<b>B Ticari Borçlar</b>	167.781,03	1.351.329,04	213.390,06	1.396.938,07
1. Satıcılar	167.781,03	-	213.390,06	-
2. Borç Senetleri	-	-	-	-
3. Borç Senetleri Reeskontu (-)	-	-	-	-
4. Alınan Depozito ve Teminallar	1.183.548,01	-	1.183.548,01	-
5. Diğer Ticari Borçlar	-	-	-	-
<b>C Diğer Borçlar</b>	-	3.261,30	-	0,00
1. Ortaklara Borçlar	-	-	-	-
2. İştiraklere Borçlar	-	-	-	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-	-	-
4. Personele Borçlar	-	-	-	-
5. Diğer Çeşitli Borçlar	3.261,30	-	-	-
6. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	-	-	-	-
<b>D Alınan Avanslar</b>	-	0,00	-	0,00
1. Alınan Avanslar	-	-	-	-
2. Alınan Diğer Avanslar	-	-	-	-
<b>E Yıllara Yaygın İnşaat Hakedişleri</b>	-	0,00	-	0,00
1. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	-	-	-	-
<b>F Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler</b>	94.821,43	167.781,83	70.286,09	130.066,71
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	94.821,43	-	70.286,09	-
2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	72.960,40	-	59.780,62	-
3. Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksit Vergi ve Diğer Yük.	-	-	-	-
4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>G Borç ve Gider Karşılıkları</b>	-	0,00	-	0,00
1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	-	-	-	-
2. Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yük. (-)	-	-	-	-
3. Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-	-	-
4. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	-	-	-
<b>H Gelecek Aylar Geliri/Gider Tahakkukları</b>	95.068,49	115.724,38	70.410,96	70.410,96
1. Gelecek Aylara Ait Gelirler	95.068,49	-	70.410,96	-
2. Gider Tahakkukları	20.655,89	-	-	-
<b>I. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	-	0,00	114.653,62	114.653,62
1. Diğer KDV	-	-	-	-
<b>II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		61.388.050,00		61.388.050,00
<b>A Mali Borçlar</b>	51.388.050,00	61.388.050,00	51.388.050,00	61.388.050,00
1. Banka Kredileri	51.388.050,00	-	51.388.050,00	-
2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	-	-	-
3. Çıkarılmış Tahviller	-	-	-	-
4. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-	-	-	-
5. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	-	-	-	-
6. Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-
<b>B Ticari Borçlar</b>	-	0,00	-	0,00
<b>C Diğer Borçlar</b>	-	0,00	-	0,00
<b>D Alınan Avanslar</b>	-	0,00	-	0,00
<b>E Borç ve Gider Karşılıkları</b>	-	0,00	-	0,00
<b>F Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	-	0,00	-	0,00
<b>G Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	-	0,00	-	0,00
<b>III. ÖZ KAYNAKLAR</b>		202.163.879,18		173.434.132,17
<b>A Ödenmiş Sermaye</b>	45.000.000,00	69.896.311,33	50.000.000,00	74.896.311,33
1. Sermaye	45.000.000,00	-	50.000.000,00	-
2. Ödenmemiş Sermaye (-)	-	-	-	-
3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	24.896.311,33	-	24.896.311,33	-
<b>B Sermaye Yedekleri</b>	-	0,00	-	0,00
1. Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-
2. Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-	-
3. M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	-	-	-	-
4. İştirak Yeniden Değerleme Artışları	-	-	-	-
5. Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-
<b>C Kar Yedekleri</b>	5.723.319,54	126.826.056,55	5.723.319,54	94.357.055,52
1. Yasal Yedekler	5.723.319,54	-	5.723.319,54	-
2. Statü Yedekleri	-	-	-	-
3. Olağanüstü Yedekler	60.452.193,59	-	36.160.384,12	-
4. Diğer Kar Yedekleri	-	-	-	-
5. Özel Fonlar	60.650.543,42	-	52.473.351,86	-
<b>D Geçmiş Yıllar Karları</b>	-	0,00	-	2.084.372,29
<b>E Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>	-	-	-	0,00
<b>F Dönem Net Karı (Zararı)</b>	-	5.441.511,30	-	2.096.393,03
<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>		255.190.026,73		226.534.261,53

**AKIN HOLDING**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

#102# TL Damga  
Vergisi Makbuz Mukabili  
Ödenecektir.  
Defter Sıra No: 22

**AKIN HOLDİNG A.Ş.**  
**AYRINTILI GELİR TABLOSU [TL]**

	ÖNCEKİ DÖNEM		CARİ DÖNEM	
	31.12.2021		30.06.2022	
<b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>40.796.198,22</b>		<b>3.004.876,67</b>
1- Yurtiçi Satışlar	40.795.110,72		3.004.804,17	
2- Yurtdışı Satışlar				
3- Diğer Gelirler	1.087,50		72,50	
<b>B- SATIŞ İNDİRLERİ (-)</b>		<b>(35.000,00)</b>		<b>(22.064,52)</b>
1- Satış İadeleri (-)	(35.000,00)		(22.064,52)	
<b>C- NET SATIŞLAR</b>		<b>40.761.198,22</b>		<b>2.982.812,15</b>
<b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>		<b>(25.792.280,25)</b>		<b>(1.294.646,99)</b>
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(25.792.280,25)		-	
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)				
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)			(1.294.646,99)	
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)				
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		<b>14.968.917,97</b>		<b>1.688.165,16</b>
<b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(5.997.771,30)</b>		<b>(2.792.660,29)</b>
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)				
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.997.771,30)		(2.792.660,29)	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>8.971.146,67</b>		<b>(1.104.495,13)</b>
<b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>		<b>35.518.849,83</b>		<b>561.327,57</b>
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	1.494.104,50		-	
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri	-		-	
3- Faiz Geliri	959.970,06		561.320,26	
4- Komisyon Gelirleri				
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar				
6- Menkul Kıymetler Satış Karları	4.476.185,34		-	
7- Kambiyo Karları	28.588.589,93		7,31	
8- Reeskont Faiz Gelirleri				
9- Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	-		-	
<b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)</b>		<b>(410.680,56)</b>		<b>103,93</b>
1- Komisyon Giderleri (-)				
2- Karşılık Giderleri (-)				
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)				
4- Kambiyo Zararları (-)	(410.680,56)		103,93	
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)				
6- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-		-	
<b>H- FINANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(38.364.819,36)</b>		<b>(212.700,88)</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(16.445.439,09)		(212.700,88)	
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(21.919.380,27)		-	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		<b>5.714.496,58</b>		<b>-755.764,51</b>
<b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>158.840,14</b>		<b>2.852.745,02</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları				
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	158.840,14		2.852.745,02	
<b>J- OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>		<b>(431.825,42)</b>		<b>(587,48)</b>
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)				
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(446,95)		(508,59)	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(431.378,47)		(78,89)	
<b>DÖNEM KARI VEYA (ZARARI)</b>		<b>5.441.511,30</b>		<b>2.096.393,03</b>
<b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)</b>		<b>-</b>		<b>-</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)</b>		<b>5.441.511,30</b>		<b>2.096.393,03</b>

**AKIN HOLDİNG # 48.70#** TL Damg  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Vergisi Makbuz Mukabili  
Ödenecektir.  
Defter Sıra No: 23

**AKIN HOLDİNG A.Ş.**  
**AYRINTILI BİLANÇO [TL]**

AKTİF (VARLIKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM		CARİ DÖNEM	
	31.12.2021		28.02.2022	
<b>I. DÖNEN VARLIKLAR</b>				
<b>A Hazır Değerler</b>		<b>88.894.577,57</b>		<b>90.637.337,68</b>
1. Kasa	287.718,05		284.334,95	
2. Alınan Çekler	100.000,00			
3. Bankalar	88.506.859,52		90.353.002,73	
4. Verilen Çek ve Ödeme Emirleri (-)	-		-	
<b>B Menkul Kıymetler</b>		<b>10.837,98</b>		<b>10.569,35</b>
1. Hisse Senetleri				
2. Özel Kesim Tahvil, Senet, Bono	10.837,98		10.569,35	
3. Kamu Kesim Tahvil, Senet, Bono				
4. Diğer Menkul Kıymetler	-		-	
<b>C Ticari Alacaklar</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1. Alıcılar	-		-	
2. Alacak Senetleri				
3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
7. Alacak Senetleri				
8. Verilen Sipariş Avansları				
9. Şüpheli Ticari Alacaklar	93.740,25		93.740,25	
10. Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(93.740,25)		(93.740,25)	
<b>D Diğer Alacaklar</b>		<b>3.164.702,77</b>		<b>1.122.438,24</b>
1. Ortaklardan Alacaklar	-		-	
2. İştiraklerden Alacaklar	-		-	
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	1.098.240,55		601.516,64	
4. Personelden Alacaklar				
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	2.056.462,22		520.921,60	
6. Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
<b>E Stoklar</b>		<b>28.033,80</b>		<b>235.056,10</b>
1. İlk Madde ve Malzeme	3.412,50		3.412,50	
5. Diğer Stoklar	11.348,60		11.348,60	
7. Verilen Sipariş Avansları	13.272,50		220.295,00	
<b>F Yıllara Yayıgın İnşaat Maliyetleri</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>G Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>		<b>103.663,21</b>		<b>263.307,03</b>
1. Gelecek Aylara Ait Giderler	85.095,40		263.307,03	
2. Gelir Tahakkukları	18.467,81		-	
<b>H Diğer Dönen Varlıklar</b>		<b>306.659,10</b>		<b>1.991.730,83</b>
1. Devreden KDV	115.252,36		86.697,16	
2. İndirilecek KDV				
3. Diğer KDV				
4. Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	93.285,65		110.551,12	
5. İş Avansları	39.874,36		1.704.201,92	
6. Personel Avansları	17.200,00		47.300,00	
7. Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	40.946,73		42.980,63	
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>		<b>162.691.751,50</b>		<b>143.965.035,54</b>
<b>A Ticari Alacaklar</b>		<b>6.616,60</b>		<b>6.616,60</b>
1. Alıcılar				
2. Alacak Senetleri				
3. Alacak Senetleri Reeskontu (-)				
4. Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)				
5. Verilen Depozito ve Teminatlar	5.616,60		5.616,60	
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)				
<b>B Diğer Alacaklar</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>C Mallı Duran Varlıklar</b>		<b>147.916.929,28</b>		<b>128.624.119,81</b>
1. Bağlı Menkul Kıymetler				
2. Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
3. İştirakler	61.845.359,54		42.553.550,07	
4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)				
5. İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
6. Bağlı Ortaklıklar	86.070.569,74		86.070.569,74	
7. Bağlı Ortaklık Sermaye Taahhütleri (-)				
<b>D Maddi Duran Varlıklar</b>		<b>5.608.007,18</b>		<b>6.172.872,26</b>
1. Arazi ve Arsalar	793.600,00		793.600,00	
2. Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-		-	
3. Binalar	4.483.598,68		4.483.598,68	
4. Tesis, Makine ve Cihazlar	506.876,48		506.876,48	
5. Taşıtlar	1.069.015,75		1.557.015,75	
6. Demirbaşlar	804.271,28		881.136,36	
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar				
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	(2.471.116,36)		(2.471.116,36)	
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	-		-	
10. Verilen Avanslar	421.761,35		421.761,35	
<b>E Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>		<b>9.162.198,44</b>		<b>9.162.198,44</b>
1. Haklar	7.817.109,56		7.817.109,56	
2. Şerefiyeler				
3. Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri				
4. Araştırma ve Geliştirme Giderleri				
5. Özel Maliyetler	2.237.471,52		2.237.471,52	
6. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34.179,98		34.179,98	
7. Birikmiş Amortismanlar (-)	(926.562,62)		(926.562,62)	
8. Verilen Avanslar				
<b>F Özel Tükenemeye Tabi Varlıklar</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>G Gelecek Yıllar Gider/Gelir Tahakkukları</b>		<b>0,00</b>		<b>228,43</b>
1. Gelecek Yıllara Ait Giderler	-		228,43	
2. Gelir Tahakkukları				
<b>H Diğer Duran Varlıklar</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>		<b>255.190.025,73</b>		<b>238.225.474,77</b>

AKIN HOLDING A.Ş.  
AYRINTILI BİLANÇO [TL]

PASİF (KAYNAKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM		CARİ DÖNEM	
	31.12.2021		28.02.2022	
<b>I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		1.638.096,55		1.581.320,33
<b>A Mali Borçlar</b>		0,00		0,00
1. Banka Kredileri	-	-	-	-
2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	-	-	-
4. Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para, Taksitleri ve Faizleri	-	-	-	-
5. Tahvil Anapara, Borç, Taksit Faizi	-	-	-	-
6. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	-	-	-	-
7. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-	-	-	-
8. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	-	-	-	-
9. Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-
<b>B Ticari Borçlar</b>		1.351.329,04		1.379.948,39
1. Satıcılar	167.781,03	-	196.400,38	-
2. Borç Senetleri	-	-	-	-
3. Borç Senetleri Reeskontu (-)	-	-	-	-
4. Alınan Depozito ve Teminatlar	1.183.548,01	-	1.183.548,01	-
5. Diğer Ticari Borçlar	-	-	-	-
<b>C Diğer Borçlar</b>		3.261,30		2.144,73
1. Ortaklara Borçlar	-	-	-	-
2. İşitiraklere Borçlar	-	-	-	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-	-	-
4. Personele Borçlar	-	-	2.144,73	-
5. Diğer Çeşitli Borçlar	3.261,30	-	-	-
6. Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	-	-	-	-
<b>D Alınan Avanslar</b>		0,00		0,00
1. Alınan Avanslar	-	-	-	-
2. Alınan Diğer Avanslar	-	-	-	-
<b>E Yıllara Yaygın İnşaat Hakedişleri</b>		0,00		0,00
1. Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	-	-	-	-
<b>F Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler</b>		167.781,83		104.158,72
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	94.821,43	-	44.549,26	-
2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	72.960,40	-	59.609,46	-
3. Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taks. Vergi ve Diğer Yük.	-	-	-	-
4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>G Borç ve Gider Karşılıkları</b>		0,00		0,00
1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılığı	-	-	-	-
2. Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yük (-)	-	-	-	-
3. Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-	-	-
4. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	-	-	-
<b>H Gelecek Aylar Gelir/Gider Tahakkukları</b>		115.724,38		95.068,49
1. Gelecek Aylara Ait Gelirler	95.068,49	-	95.068,49	-
2. Gider Tahakkukları	20.655,89	-	-	-
<b>I. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>		0,00		0,00
<b>II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>		51.388.050,00		51.388.050,00
<b>A Mali Borçlar</b>		51.388.050,00		51.388.050,00
1. Banka Kredileri	51.388.050,00	-	51.388.050,00	-
2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	-	-	-
3. Çıkarılmış Tahviller	-	-	-	-
4. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-	-	-	-
5. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	-	-	-	-
6. Diğer Mali Borçlar	-	-	-	-
<b>B Ticari Borçlar</b>		0,00		0,00
<b>C Diğer Borçlar</b>		0,00		0,00
<b>D Alınan Avanslar</b>		0,00		0,00
<b>E Borç ve Gider Karşılıkları</b>		0,00		0,00
<b>F Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>		0,00		0,00
<b>G Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>		0,00		0,00
<b>III. ÖZ KAYNAKLAR</b>		202.163.879,18		185.256.104,44
<b>A Ödenmiş Sermaye</b>		69.896.311,33		69.896.311,33
1. Sermaye	45.000.000,00	-	45.000.000,00	-
2. Ödenmemiş Sermaye (-)	-	-	-	-
3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	24.896.311,33	-	24.896.311,33	-
<b>B Sermaye Yedekleri</b>		0,00		0,00
1. Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-
2. Hisse Senedi İptal Karları	-	-	-	-
3. M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	-	-	-	-
4. İşitirak Yeniden Değerleme Artışları	-	-	-	-
5. Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-
<b>C Kar Yedekleri</b>		126.826.056,55		110.891.386,09
1. Yasal Yedekler	5.723.319,54	-	5.723.319,54	-
2. Statü Yedekleri	-	-	-	-
3. Olağanüstü Yedekler	60.452.193,59	-	41.160.384,12	-
4. Diğer Kar Yedekleri	-	-	-	-
5. Özel Fonlar	60.650.543,42	-	64.007.682,43	-
<b>D Geçmiş Yıllar Karları</b>		0,00		2.084.372,29
<b>E Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>		-		0,00
<b>F Dönem Net Karı (Zararı)</b>		5.441.511,30		2.384.034,73
<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>		<b>255.190.823,73</b>		<b>238.225.474,77</b>

AKIN HOLDING  
ANONİM ŞİRKETİ

#102# TL Damga  
Vergisi Makbuz Mukabili  
Ödenecektir.  
Defter Sıra No: 22

**AKIN HOLDİNG A.Ş.**  
**AYRINTILI GELİR TABLOSU [TL]**

	ÖNCEKİ DÖNEM		CARİ DÖNEM	
	31.12.2021		28.02.2022	
<b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>40.796.198,22</b>		<b>648.634,52</b>
1- Yurtiçi Satışlar	40.795.110,72		648.562,02	
2- Yurtdışı Satışlar				
3- Diğer Gelirler	1.087,50		72,50	
<b>B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)</b>		<b>(35.000,00)</b>		<b>(4.064,52)</b>
1- Satış İadeleri (-)	(35.000,00)		(4.064,52)	
<b>C- NET SATIŞLAR</b>		<b>40.761.198,22</b>		<b>644.570,00</b>
<b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>		<b>(25.792.280,25)</b>		<b>(344.817,22)</b>
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(25.792.280,25)		-	
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)				
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)			(344.817,22)	
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)				
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		<b>14.968.917,97</b>		<b>299.752,78</b>
<b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(5.997.771,30)</b>		<b>(883.412,95)</b>
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)				
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.997.771,30)		(883.412,95)	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>8.971.146,67</b>		<b>(583.660,17)</b>
<b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>		<b>35.518.849,83</b>		<b>108.779,04</b>
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	1.494.104,50		-	
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri	-		-	
3- Faiz Geliri	959.970,06		108.779,04	
4- Komisyon Gelirleri				
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar				
6- Menkul Kıymetler Satış Karları	4.476.185,34		-	
7- Kambiyo Karları	28.588.589,93		-	
8- Reeskont Faiz Gelirleri				
9- Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	-		-	
<b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)</b>		<b>(410.680,56)</b>		<b>646,60</b>
1- Komisyon Giderleri (-)				
2- Karşılık Giderleri (-)				
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)				
4- Kambiyo Zararları (-)	(410.680,56)		646,60	
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)				
6- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-		-	
<b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(38.364.819,36)</b>		<b>6.066,64</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(16.445.439,09)		6.066,64	
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(21.919.380,27)		-	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		<b>5.714.496,58</b>		<b>-468.167,89</b>
<b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>158.840,14</b>		<b>2.852.711,22</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları				
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	158.840,14		2.852.711,22	
<b>J- OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>		<b>(431.825,42)</b>		<b>(508,60)</b>
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	-		-	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(446,95)		(508,59)	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(431.378,47)		(0,01)	
<b>DÖNEM KARI VEYA (ZARARI)</b>		<b>5.441.511,30</b>		<b>2.384.034,73</b>
<b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)</b>		-		-
<b>DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)</b>		<b>5.441.511,30</b>		<b>2.384.034,73</b>

**AKIN HOLDİNG**  
ANONİM ŞİRKETİ

# 4870 # TL Damga  
Vergisi Makbuz Mukabili  
Ödenecektir.  
Defter Sıra No: 23

## Şişli Belediyesi

Emlak Vergi Beyannamesi  
(Bina)

Mükellef Arşiv No : 23356

Mükellef Muhatap

Dönem : 2022

2022

## TABLO I - KİMLİK BİLGİLERİ

Soyadı veya Ünvanı	AKIN
Adı	HOLDING
Baba Adı	A.S.
Anne Adı	-
Doğum Yeri	
Doğum Tarihi	01.01.1900

## İKAMETGAH ADRESİ

Mahalle/Semt Cadde/Sokak Site / Kapı/Daire İl/İlçe	Mahalle/Semt MERKEZ Cadde/Sokak GEÇİT Site / Kapı/Daire 4 / 5 İl/İlçe İSTANBUL / ŞİŞLİ
--	--

## TABLO II - VERGİYE TABİ RAYIÇ BEDEL VE VERGİ İNDİRİMİ

-1- Vergilendirme Dönemleri	-2- 2022	-3- Binaların Rayıç Bedellerinin Toplamı	-4- 8.083.779,96	-5- Muafiyetler	-6- 0,00	-7- Vergiyeye Tabi Rayıç Bedeli	-8- Ödenecek Vergi Tutarı
						8.083.779,96	35565,20
						0,004	
						0,004	
						0,004	

## TABLO III -

İhtiyat Türü	: NORMAL	Beyannamenin Veriliş Nedeni
Beyannamenin Veriliş Tarihi	: 03/01/2022	NORMAL
Beyan No / Sıra No	: 37155318 / 1	ACIK

Adı Soyadı:  
İmza:

seicuk.celenk

Ash Gibidir

30/05/2022

## TABLO IV - BINA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER		AÇIKLAMA
2) Bulunduğu köy veya mahallem adı		MERKEZ
3) Cadde ve Sokağı		GEÇİT
4) TAPU Bağımsız Bölüm No / Kapı / Daire		/ 4-1 / -
5) Bağımsız Birim / Davt Kodu		69632 /
6) Pafta / Ada / Parsel		159 / 1042 / 28
7) Cilt / Sahife No		82 / 8063
8) Bina Arsasının Alanı (m2)		817,75
9) Binaya ait arsa payının oranı ve m2		206 / 818 - 205,94
10) İnşaatın türü		Betonarme Karkas
11) İnşaatın sınıfı		1. Sınıf İnaaatlar
12) Kullanış şekli		Diğer Ticarethane ve İşyerleri
13) İnşaatın bitim tarihi		01/01/1992
14) İktisap tarihi		05/01/1993
15) Kısıtlılığın başlangıç tarihi		
16) Muafiyetin başlangıç yılı ve süresi		1 / 1
17) Hisseli ise hisse nispeti		8.083.779,96
18) Beyan tarihindeki rayıç bedeli		0,00
19) Vergiden muaf miktar		8.083.000,00
20) Vergiyeye tabi rayıç bedel		

## VERGİ İNDİRİME İLİŞKİN BİLGİLER

VERGİ İNDİRİME İLİŞKİN BİLGİLER		2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli		1.910,13
20) 1 Hisseye Düşen Daire / Arsa m2	1.892,00	205,94
21) Binanın inşaat maliyet bedeli(19x20)		3.613.965,96
22) Varsa Kalorifer farkı (21x%a8)		289.117,28
23) Varsa asansör farkı (21x%b6)		216.837,96
24) Kalorifer ve asansör inş.maliyet bedeli		4.119.921,20
25) Aşınma payı indirimi		1.029.980,30
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli(24-25)		3.089.940,90
27) Asgari arsa değeri		4.993.839,06
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri		4.993.839,06
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri		8.083.779,96
30) Sokakın Rayıç bedeli		24.249,00
AÇIKLAMA		2022 YILI BEYAN AKTARIM SON

## ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI		2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli		1.910,13
20) 1 Hisseye Düşen Daire / Arsa m2	1.892,00	205,94
21) Binanın inşaat maliyet bedeli(19x20)		3.613.965,96
22) Varsa Kalorifer farkı (21x%a8)		289.117,28
23) Varsa asansör farkı (21x%b6)		216.837,96
24) Kalorifer ve asansör inş.maliyet bedeli		4.119.921,20
25) Aşınma payı indirimi		1.029.980,30
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli(24-25)		3.089.940,90
27) Asgari arsa değeri		4.993.839,06
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri		4.993.839,06
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri		8.083.779,96
30) Sokakın Rayıç bedeli		24.249,00
AÇIKLAMA		2022 YILI BEYAN AKTARIM SON

## Şişli Belediyesi

Emlak Vergi Beyannamesi  
(Bina)

Mükellef Arşiv No : 23356

Mükellef Mühatap

23356

Dönem : 2022

## TABLO I - KİMLİK BİLGİLERİ

Soyadı veya Unvanı	AKIN
Adı	HOLDING
Baba Adı	A. S.
Anne Adı	-
Doğum Yeri	
Doğum Tarihi	01.01.1900

## İKAMETGAH ADRESİ

Mahalle/Sumit  
Caddesi/Sokak  
Site /  
Kapı/Daire

İl/ilçe

## İŞYERİ ADRESİ

Mahalle/Sumit  
Caddesi/Sokak  
Site /  
Kapı/Daireİl/ilçe  
4 / 5  
İSTANBUL / ŞİŞLİ

## TABLO II - VERGİYE TABİ RAYIÇ BEDEL VE VERGİ İNDİRİMİ

-1- Vergilendirme Dönemleri	-2- 2022	-3- Binaların Rayıç Bedellerinin Toplamı	-4- Muafiyetler	-5- 0,00	-6- Vergiye Tabi Rayıç Bedeli	-7- Vergi Oranı	-8- Ödenecek Vergi Tutarı
		5.993.677,00			5.993.677,00	0,004	26369,20
						0,004	
						0,004	
						0,004	

## TABLO III -

Tarhiyet Türü	: NORMAL	Beyannamenin Veriliş Nedeni	: 30/05/2022
Beyannamenin Veriliş	: 03/01/2022	Beyannamenin Veriliş	: NORMAL
Beyan No / Sıra No	: 37155319	Beyan No / Sıra No	: 1
Adı Soyadı:	salciuk.celenk	Adı Soyadı:	Ash Cibidir
İmza:		İmza:	

24249

## TABLO IV - BINA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER	AÇIKLAMA
2) Bulunduğu köy veya mahalle/sumit adı	MERKEZ
3) Caddesi ve Sokakı	GEÇİT
4) TAPU Bağınmsız Bölüm No / Kapı / Daire	/ 4-2 / -
Bağınmsız Birim / Uyarı Kodu	69633 /
5) Pafta / Ada / Parsel	159 /1042 / 28
Çift / Sahife No	82 / 8064
6) Bina Alanının Alani (m2)	817,75
7) Binaya ait arsa payının oranı ve m2	153 / 818 - 152,95
8) İnşaatın türü	Betonarme Karkas
9) İnşaatın sınıtı	1.Sınıf İnşaatlar
10) Kullanış şekli	Diğer Ticarethane ve İşyerleri
11) İnşaatın bitim tarihi	01/01/1992
12) İktisap tarihi	05/01/1993
13) Kısıtlılığın başlangıç tarihi	
14) Muafiyetin başlangıç yılı ve süresi	
15) Hisseli ise hisse nispeti	1 / 1
16) Beyan tarihindeki rayıç bedeli	5.993.677,00
17) Vergiden muaf miktar	0,00
18) Vergiye tabi rayıç bedel	5.993.000,00

## VERGİLENDİRME VE İLİŞKİN BİLGİLER

VERGİLENDİRME VE İLİŞKİN BİLGİLER	2022 YILLI BEYAN AKTAKIM SON
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / Arsa m2	1.399,00
21) Binaının inşaat maliyet bedeli(19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa avansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve avansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşınma payı indirimi	761.597,48
26) Aşınma payı indirimi	2.284.792,45
27) Aşınma payı indirimi	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Aşınma Payı Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binaının aşınma payı değeri	5.993.677,00
30) Sokakların Rayıç bedeli	24.249,00

## ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	2022 YILLI BEYAN AKTAKIM SON
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / Arsa m2	1.399,00
21) Binaının inşaat maliyet bedeli(19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa avansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve avansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşınma payı indirimi	761.597,48
26) Aşınma payı indirimi	2.284.792,45
27) Aşınma payı indirimi	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Aşınma Payı Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binaının aşınma payı değeri	5.993.677,00
30) Sokakların Rayıç bedeli	24.249,00

## Şişli Belediyesi

Emlak Vergi Beyannamesi  
(Bina)

Mükellef Arşiv No: 23356

Mükellef Mühatap: 23356

Dönemi: 2022

## TABLO I - KİMLİK BİLGİLERİ

Soyadı veya İsmi	AKIN
Adı	HOLDING
Baba Adı	A.S.
Anne Adı	-
Doğum Yeri	
Doğum Tarihi	01.01.1900

## İKAMETGAH ADRESİ

Mahalle/Semt  
C.ade/Sokak  
Site /  
Kapı/Daire  
İl/İlçe

## İŞYERİ ADRESİ

Mahalle/Semt  
C.ade/Sokak  
Site /  
Kapı/Daire  
İl/İlçe

## TABLO II - VERGİYE TABİ RAYIÇ BEDEL VE VERGİ İNDİRİMİ

-1- Vergilendirme Dönemleri	-2- 2022	-3- Binaların Rayıç Bedellerinin Toplamı	-4- Muafiyetler	-5- Vergi Tabii Rayıç Bedeli	-6- Vergi Oranı	-7- Ödenecek Vergi Tutarı
		5.993.677,00	0,00	5.993.677,00	0,004	26369,20
					0,004	
					0,004	
					0,004	

## TABLO III -

Tarhiyat Türü	: NORMAL	Beyannamenin Veriliş Nedeni	
Beyannamenin Veriliş Tarihi	: 03/01/2022	Beyannamenin Veriliş Durumu	NORMAL
Beyan No / Sıra No	: 37155320	1	ACIK
Adı Soyadı:	selcuk.celenk		
İmza:			

30/05/2022

Ash Cibidir

24249

## TABLO IV - BINA BİLDİRİMİ

BİNA YA AİT BİLGİLER	AÇIKLAMA
2) Bulunduğu köy veya mahallem adı	MERKEZ
3) C.ade ve Sokağı	GEÇİT
4) TAPU Bağunsız Bölüm No / Kapı / Daire	/ 4-3 / -
Bağunsız Birim / Uyarı Kodu	69634 /
5) Patla / Ada / Parsel	159 /1042 / 28
Çift / Sahite No	82 / 8065
6) Bina Arsasının Alanı (m2)	817,75
7) Binaya ait arsa payının oranı ve m2	153 / 818 - 152,95
8) İnşaatın türü	Betonarme Karkas
9) İnşaatın sınıfı	1. Sınıf İnşaatlar
10) Kullanış şekli	Diğer Ticarethane ve İşyerleri
11) İnşaatın bitim tarihi	01/01/1992
12) İktisap tarihi	05/01/1993
13) Kısıtlı başlangıç tarihi	
14) Muafiyetin başlangıç yılı ve süresi	
15) Hisseli ise hisse nispeti	1 / 1
16) Beyan tarihindeki traş için bedeli	5.993.677,00
17) Vergiden muaf miktar	0,00
18) Vergiye tabi rayıç bedel	5.993.000,00

## ASGARİ BEYANIN HESABI

Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / Arsa m2	1.399,00
21) Binanın inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Yasa kalonifer farkı (21x%68)	213.781,75
23) Yasa asansör farkı (21x%66)	160.336,31
24) Kalonifer ve asansör müş maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşınma payı indirimi	761.597,48
26) Aşınma payı indirimi	2.284.792,45
27) Aşınma payı indirimi	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Aşınma Payı Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın aşınma payı beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00
ACIKLAMA	2022 YILI BEYAN AKTARIM SON

## ASGARİ BEYANIN HESABI

Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / Arsa m2	1.399,00
21) Binanın inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Yasa kalonifer farkı (21x%68)	213.781,75
23) Yasa asansör farkı (21x%66)	160.336,31
24) Kalonifer ve asansör müş maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşınma payı indirimi	761.597,48
26) Aşınma payı indirimi	2.284.792,45
27) Aşınma payı indirimi	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Aşınma Payı Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın aşınma payı beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00
ACIKLAMA	2022 YILI BEYAN AKTARIM SON



## Şişli Belediyesi

Emlak Vergi Beyannamesi  
(Bina)

Mükellef Arşiv No : 23356

Mükellef Mihalap

Dönem : 2022

Dönem : 2022

## TABLO I - KİMLİK BİLGİLERİ

Soyadı veya Ünvanı	AKIN
Adı	HOLDING
Baba Adı	A. S.
Anne Adı	-
Doğum Yeri	
Doğum Tarihi	01.01.1900

## İKAMETGAH ADRESİ

Mahalle/Semt Caddesi/Sokak Site / Kapı/Daire il/ilçe	
Mahalle/Semt Caddesi/Sokak Site / Kapı/Daire il/ilçe	İŞYERİ ADRESİ MERKEZ GEÇİT / 4 / 5 İSTANBUL / ŞİŞLİ

## TABLO II - VERGİYE TABİ RAYIÇ BEDEL VE VERGİ İNDİRİMİ

-1- Vergilendirme Dönemleri	-2- 2022	-3- Binaların Rayıç Bedellerin Toplamı	-4- 5.993.677,00	-5- Muafiyetler	-6- 0,00	-7- Vergiye Tabi Rayıç Bedeli	-8- 5.993.677,00	-9- Ödenecek Vergi Tutarı	-10- 26.369,20

## TABLO III -

Tarihizat Türü	NORMAL	Beyannamenin Veriliş Nedeni	30/05/2022
Beyannamenin Veriliş Tarihi	03/01/2022	Beyannamenin Veriliş Nedeni	NORMAL
Beyan No / Sıra No	37155321	Beyan No / Sıra No	1
Adı Soyadı:	selcuk celenk	Adı Soyadı:	Ashı Gübichir
İmza:		İmza:	

24249

## TABLO IV - BINA BİLDİRİMİ

BİNA YA AİT BİLGİLER	AÇIKLAMA
2) Bulunduğu köy veya mahalle/mi adı	MERKEZ
3) Caddesi ve Sokakı	GEÇİT
4) TAPU Bağimsız Bölünme No / Kapı / Daire	/ 4-4 / -
5) Bağimsız Birim / Uçatı Kodu	69635 /
6) Pafta / Ada / Parsel	159/1042 / 28
7) Çift / Sahife No	82 / 8066
8) Bina Alanının Alanı (m2)	817,75
9) Bina Alanı arsa payını oranı ve m2	153 / 818 - 152,95
10) İnşaatın türü	Betonarme Karkas
11) İnşaatın sınıfı	1. Sınıf İnşaatlar
12) Kullanış şekli	Diğer Ticarethane ve İşyerleri
13) İnşaatın bitim tarihi	01/01/1992
14) İktisap tarihi	05/01/1993
15) Kısıtlılığın başlangıç tarihi	
16) Muafiyetin başlangıç yılı ve süresi	
17) Hisseli ise hisse nispeti	1 / 1
18) Beyan tarihindeki rayıç bedeli	5.993.677,00
19) Vergiden muaf miktar	0,00
20) Vergiye tabi rayıç bedel	5.993.000,00

## ASGARİ BEYANIN HESABI

Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / Arsa m2	1.399,00
21) Bina alanı nispeti maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Yarısa katlar farkı (21x%8)	213.781,75
23) Yarısa asansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Katlar ve asansör m2 maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşınma payı indirimi	761.597,48
26) Aşınma payı indirimi	2.284.792,45
27) Aşınma payı indirimi	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Aşınma Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00
AÇIKLAMA	2022 YILKI BEYAN AKTARIM SON

## ASGARİ BEYANIN HESABI

Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / Arsa m2	1.399,00
21) Bina alanı nispeti maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Yarısa katlar farkı (21x%8)	213.781,75
23) Yarısa asansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Katlar ve asansör m2 maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşınma payı indirimi	761.597,48
26) Aşınma payı indirimi	2.284.792,45
27) Aşınma payı indirimi	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Aşınma Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00
AÇIKLAMA	2022 YILKI BEYAN AKTARIM SON

## Şişli Belediyesi

Emlak Vergi Beyannamesi  
(Bina)Mükellef Arşiv No: 23356  
Mükellef Mühatap: 23356

Dönem: 2022

## TABLO I - KİMLİK BİLGİLERİ

Soyadı veya Ünvanı	AKIN
Adı	HOLDING
Baba Adı	A.S.
Anne Adı	-
Doğum Yeri	
Doğum Tarihi	01.01.1900

## İKAMETGAH ADRESİ

Mahalle/Semt Cade/Sokak Site / Kapı/Daire İl/İlçe	Mahalle/Semt MERKEZ Cade/Sokak GEÇİT Site / Kapı/Daire 4 / 5 İl/İlçe İSTANBUL / ŞİŞLİ
---	---

## TABLO II - VERGİYE TABİ RAYIÇ BEDEL VE VERGİ İNDİRİMİ

-1- Vergilendirme Dönemleri	-2- 2022	-3- Binaların Rayıç Bedellerin Toplamı	-4- 5.993.677,00	-5- Muafiyetler	-6- 0,00	-7- Vergiyeye Tabi Rayıç Bedeli	-8- Vergi Oranı	-9- Ödenecek Vergi Tutarı	-10- 26369,20
DİĞERLERİ									

## TABLO III -

İdariyet Türü	: NORMAL	Beyannamenin Veriliş Nedeni	
Beyannamenin Veriliş Tarihi	: 09/01/2022	Beyannamenin Veriliş Durumu	NORMAL
Beyan No / Sıra No	: 37155322 / 1	ACIK	
Adı Soyadı:	selcuk.celenk	Adı Soyadı:	
İmza:		İmza:	

30/05/2022

Ash Cibidir

24249

## TABLO IV - BINA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER		AÇIKLAMA
2) Bulunduğu köy veya mahallenin adı	MERKEZ	
3) Cade ve Sokağı	GEÇİT	
4) TAPU Bağmsız Bölüm No / Kapı / Daire	745 / -	
5) Bağmsız Birim / Uavt Kodu	69636 /	
6) Pafta / Ada / Parsel	159 / 1042 / 28	
7) Cilt / Sahife No	82 / 8067	
8) Bina Arsasının Alanı (m2)	817,75	
9) Binaya ait arsa payının oranı ve m2	153 / 818 - 152,95	
10) İnşaatın türü	Betonarme Karkas	
11) İnşaatın sınıfı	1. Sınıf İnsaatlar	
12) Kullanış şekli	Diğer Ticarethane ve İşyerleri	
13) İnşaatın bitim tarihi	01/01/1992	
14) İktisap tarihi	05/01/1993	
15) Kısıtlılığın başlangıç tarihi		
16) Muafiyetin başlangıç yılı ve süresi		
17) Hisseli ise hisse nispeti	1 / 1	
18) Beyan tarihindeki rayıç bedeli	5.993.677,00	
19) Vergiden muaf miktar	0,00	
20) Vergiyeye tabi rayıç bedel	5.993.000,00	

VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	761.597,48
26) Asgari bina inşaat maliyet bedeli (24-25)	2.284.792,45
27) Asgari arsa değeri	3.708.884,55
28) Hisseye Düşen Asgari Arsa Değeri	3.708.884,55
29) Arsa dahil binanın asgari beyan değeri	5.993.677,00
30) Sokağın Rayıç bedeli	24.249,00

ASGARİ BEYANIN HESABI

ASGARİ BEYANIN HESABI	
Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m2 maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m2	1.399,00
21) Binaların inşaat maliyet bedeli (19x20)	2.672.271,87
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	213.781,75
23) Varsa esansör farkı (21x%6)	160.336,31
24) Kalorifer ve esansör inşaat maliyet bedeli	3.046.389,93
25) Aşımına payı indirimi	7

## Şişli Belediyesi

Emlak Vergi Beyannamesi  
(Bina)Mükellef Arşiv No : 23356  
Mükellef Mühatap : 23356

Dönemi : 2022

## TABLO I - KİMLİK BİLGİLERİ

Soyadı veya Unvanı	AKIN
Adı	HOLDING
Baba Adı	A.S.
Amir Adı	-
Doğum Yeri	
Doğum Tarihi	01.01.1900

## İKAMETGAH ADRESİ

Mahalle/Semt  
Caddesi/Sokak  
Site /  
Kapı/Daire

## İŞYERİ ADRESİ

Mahalle/Semt  
Caddesi/Sokak  
Site /  
Kapı/Daire  
il/ilçe

## TABLO II - VERGİYE TABİ RAYIÇ BEDEL VE VERGİ İNDİRİMİ

-1-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
DİĞERLERİ	Vergilendirme Dönemleri	Binaların Rayıç Bedellerin Toplamı	Muafiyetler	Vergiye Tabi Rayıç Bedeli	Vergi Oranı	Ödenecek Vergi Tutarı
	2022	677.513,46	0,00	677.513,46	0,004	2978,80
					0,004	
					0,004	
					0,004	

## TABLO III -

Tarhiyat Türü	: NORMAL	Beyannamenin Veriliş Nedeni
Beyannamenin Veriliş Tarihi	: 03/01/2022	NORMAL
Beyan No / Sıra No	: 37155342 / 2	ACIK

Adı Soyadı: Ash Gibidir

İmza:

24249

## TABLO IV - BINA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER	AÇIKLAMA
2) Bulunduğu köy veya mahallenin adı	MERKEZ
3) Caddesi ve Sokak	GEÇİT
4) TAPU Bağımsız Bölüm No / Kapı / Daire	/ 4-6 / -
Bağımsız Birim / Davit Kodu	69625 /
5) Pafta / Ada / Parsel	159/1042 / 28
Çift / Sahife No	/
6) Bina Alanının Alanı (m <sup>2</sup> )	817,75
7) Binaya ait arsa payının oranı ve m <sup>2</sup>	1 / 818 - 1
8) İnşaatın türü	Betonarme Karkas
9) İnşaatın niteliği	1. Sınıf İnceağlar
10) Kullanış şekli	Diğer Ticarethane ve İşyerleri
11) İnşaatın bitim tarihi	01/01/1992
12) İktisap tarihi	01/01/2015
13) Kısıtlılığın başlangıç tarihi	
14) Muafiyetin başlangıç yılı ve süresi	
15) Hisseli ise hisse nispeti	1 / 1
16) Beyan tarihindeki rayıç bedeli	677.513,46
17) Vergiden muaf miktar	0,00
18) Vergiye tabi rayıç bedel	677.000,00

## ASGARİ BEYANIN HESABI

Beyan Hesap Yılı	2022
19) İnşaatın m <sup>2</sup> maliyet bedeli	1.910,13
20) Hisseye Düşen Daire / AİSA m <sup>2</sup>	400,00
21) Binanın inşaat maliyet bedeli(19x20)	764.052,00
22) Varsa kalorifer farkı (21x%8)	61.124,16
23) Varsa asansör farkı (21x%6)	45.843,12
24) Kalorifer ve asansör inşaat maliyet bedeli	871.019,28
25) Aşınma payı indirimini	217.754,82
26) Aşınma payı indiriminden kalan inşaat maliyet bedeli(24-25)	653.264,46
27) Aşınma payı bedeli	24.249,00
28) Hisseye Düşen Aşınma Payı Değeri	24.249,00
29) AİSA dahil binanın asgarî beyan değeri	677.513,46
40) Sokakın Rayıç bedeli	24.249,00
AÇIKLAMA	2022 YILI BEYAN AKTAKIM SON

## ASGARİ BEYANIN HESABI